

竞争性磋商采购文件

项目名称：全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目

发包单位：广西博览文化传媒有限公司

2019年10月8日

目 录

第一章	竞争性磋商邀请书.....	3
第二章	磋商须知.....	5
第三章	方案设计制作要求.....	9
第四章	竞争性磋商响应文件格式.....	10
第五章	合同.....	17

第一章 竞争性磋商邀请书

致_____：

广西博览文化传媒有限公司就全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目进行竞争性磋商承包，特邀请贵单位参加竞标。有关事项如下：

一、项目名称：全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目

二、竞标内容：南宁市烟草公司物流配送中心现场参观通道、办公楼二楼大堂和办公园区等现场进行设计布展，主要包括整体展现形式的设计和制作、氛围的营造和具体的安装等。

三、竞标人资格

1、投标人应具有独立法人资格和独立签订合同的权利，应为中华人民共和国境内注册的企业法人；

2、经营范围必须涵盖所提供商品或服务的内容，且具有企业法人营业执照（须提供加盖公章的复印件，原件备查）。

3、具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；

四、获取竞争性磋商文件时间及地点

请于2019年10月9日—2019年10月14日到广西国际博览集团有限公司网站下载

五、磋商时间和地点

谈 间：2019年10月15日16:30

地 点：广西博览文化传媒有限公司

南宁市青秀区会展路18号会展大厦11F

六、联系方式

单位名称：广西博览文化传媒有限公司

地 址：南宁市青秀区会展路18号会展大厦11F

邮 编：532203

联 系 人：李艳龙，0771-2212615

七、本项目磋商时间、地点及联系方式如有变更，将以电话形式另行

告知；其它内容如有变更，将以书面形式另行告知。

广西博览文化传媒有限公司

2019年10月8日

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

注：本磋商文件请磋商供应商认真阅读，任何遗漏或疏忽都有可能导致无效标书或废标。

项号	内容	说明与要求
1	项目名称	全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目
2	服务地点	南宁市科创路8号广西壮族自治区烟草公司南宁市公司
3	承包方式	综合单价
4	竣工期限	2019年10月30日17:30前
5	踏勘现场	自行踏勘施工现场。
6	设计制作方案	开标现场提交设计制作方案
7	磋商承包商资质	1、投标人应具有独立法人资格和独立签订合同的权利，应为中华人民共和国境内注册的企业法人； 2、具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态； 3、不接受联合体竞谈。
8	承包方式	包工包料
9	报价方式	整体项目报价
10	磋商响应文件	正本1份，副本2份。
11	磋商有效期	从磋商响应文件提交截止之日起10日历天
12	磋商响应文件提交	地点：广西博览文化传媒有限公司 南宁市青秀区会展路18号会展大厦11F 截止时间：2019年10月14日16:00。
13	评标方法	综合评分办法
14	质量保证	至少2年（自交货并验收合格之日起计）
15	其他	成交承包商须为所有进场施工人员购买工伤保险

一、总则

1. 工程说明

1.1 工程名称：全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目

1.2 施工地点：广西壮族自治区烟草公司南宁市公司

1.3 承包方式：包工包料

1.4 质量标准：合格

1.5 质保时间：2 年

1.6 要求竣工日期：2019 年 10 月 30 日 17:30 前

二、竞争性磋商响应文件的编制

2. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

2.1 磋商承包商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

2.2 磋商承包商提交的竞争性磋商响应文件以及磋商承包商与发包商就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。磋商承包商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释竞争性磋商响应文件时以翻译文本为主。

2.3 磋商承包商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

2.4 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

2.5 如因磋商承包商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由磋商承包商自行承担。

2.6 竞争性磋商响应文件的组成

竞争性磋商响应文件应分为商务文件和技术文件两个部分组成。

2.6.1 商务文件

（1）磋商报价表；（附件二）

（2）工程量清单报价表。（附件三）

2.6.2 技术文件

（1）磋商书；（附件一）

（2）营业资质复印件，含营业执照、税务登记证、组织机构代码证、安全生产许可证（该项如有则须提供）等；

（3）企业资质证书复印件；

（4）法定代表人证明书原件（附法定代表人身份证复印件）；（附件五）

（5）法定代表人授权书原件及被授权代理人身份证复印件（代理人磋商提供）；（附件六）；

（6）廉洁承诺书；（附件六）

（7）方案设计文字稿及设计效果图。

3. 计量单位

3.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单

位。

三、磋商报价要求

4.1 承包方报价须按照本文件所列的工程量清单，本文件未列明的清单项，承包方可根据踏勘现场实际情况列入报价清单，如结算时未发生的将不予以计算。

四、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

5. 磋商响应文件的份数和封装

5.1 磋商供应商应将竞争性磋商响应文件递交广西博览文化传媒有限公司

5.2 竞争性磋商响应文件的信封上应写明：

1) 竞争性磋商项目名称；

2) 磋商承包商名称。

6. 竞争性磋商响应文件的递交

6.1 所有竞争性磋商响应文件应于“第一章 磋商邀请函”中规定的时间递交广西博览文化传媒有限公司

7. 迟交的竞争性磋商响应文件

发包人将拒绝或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时间之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

五、磋商的步骤

8.1 开标

发包人按第一章“竞争性磋商邀请书”中约定的磋商时间及地点组织参与磋商的承包商召开开标会议，对本次磋商事项进行简要说明，并当众拆封磋商响应文件，审查供应商的相关资质。

8.2 磋商

发包人成立磋商小组，按承包商的签到顺序与单一承包商分别就符合全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目等内容进行磋商。

磋商中，磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供承包商的技术资料、价格和其他信息。

发包人对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

8.3 最终报价

磋商结束后，承包商根据磋商情况当场给出最终报价，磋商双方在磋商结果上签字确认。

六、确定成交承包商办法

9.1 发包人磋商小组根据符合全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目综合评分法确定成交承包商，并将评标结果按发包人的审批流程报批。

9.2 发包人在评标结果批复后向参与磋商的承包商发送评标结果告知函。

七、签订合同

10. 中标承包商在收到中标通知书后，按规定与发包人签订合同。

第三章 方案设计制作要求

一、项目要求：

根据全国企管会筹备工作领导小组对现场会相关的工作安排，要求对南宁市烟草公司物流配送中心现场参观通道、办公楼二楼大堂和办公园区等现场进行设计布展，主要包括整体展现形式的设计和制作、氛围的营造和具体的安装等，具体如下：

1. 办公楼二楼大堂

展示内容：全区精益建设成果在南宁市局（公司）的落地。

展示形式：对大堂的展示区域进行分区设计成五个展区，每个展区均使用 LED 屏幕播放展示精益建设成果，包括对播放屏的样式设计和安装。使用烟草行业元素与科技元素相结合，营造出科技时尚的氛围。

展示面积：约 150 平方米，包括 5 块 LED 显示屏若干电子触摸屏。

显示屏规格：P3 以上的高清屏。

2. 物流配送中心参观通道

对整个物流参观通道（一楼入口、一楼大厅、一楼到二楼的走廊和楼梯、二楼走廊、物流中控室、二楼参观现场、二楼到一楼的走廊和楼梯、一楼出口处等区域）进行设计，并进行具体内容的制作安装。主要包括整体区域设计、管理看板和展示板的设计制作安装，空间的美化和氛围营造等。

3. 园区内相关道路及氛围营造。

4. 供应商参加磋商时请带上设计方案、效果图和施工图。并对设计构思、布局、材料选择及效果进行介绍。

5. 布展材料应绿色、环保、安全，有一定的档次，质感良好。施工材料符合消防要求，防火性能良好，结构安全稳固，保障施工及参观过程中的人身安全。

6. 成交方需要主动配合采购单位收集整理展示区内容，展区整体上区域应划分合理，布置科学，便于陈列展示和现场参观，展区内有一定面积作为展会工作临时储物区域。

二、其他要求：

（1）本项目是采用包工包料的形式发包，设计搭建布展所涉及的所有费用均由成交方承担；

（2）在成交后至正式搭建之前，如采购单位要求对布局方案进行修改或调整，成

交方必须积极配合执行；

第四章 竞标响应文件格式

(封面)

竞争性磋商响应文件

项目名称：_____

投标单位：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年_____月_____日

附件一

谈 判 书

广西博览文化传媒有限公司：

依据贵方 全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目的磋商邀请，我方 (姓名和职务) 经正式授权并代表磋商承包商 (磋商承包商名称、地址) 提交下述竞争性磋商响应文件正本 1 份；副本 2 份。

1. 报价表；
2. 按竞争性磋商文件磋商须知和工程设计要求提供的有关文件；
3. 资格证明文件；

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性磋商文件；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 同意提供按照贵方可能要求的与本次项目磋商有关的一切数据或资料；
4. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄： _____

电话/传真： _____ 电子函件： _____

日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

磋商承包商或法定代表人授权代表签字： _____

磋商承包商名称（签章）： _____

开户银行： _____

帐号/行号： _____

附件二

磋商报价表

项目名称：全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目

序号	内容	单位	数量	总价	备注
1		项			
2	完工期限				
3	质保期				
4	开票方式				
5	付款方式				
6	其他				

注：所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后 2 位。

授权代表（签字）：

磋商供应商名称（签章）：

报价时间：年 月 日

附件三

工程量清单报价表

项目名称：全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目

序号	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
				综合单价	合价	
	竣工期限					
	质保期		自竣工验收合格之日起至糖博会结束			
	开票方式					
	其他					

注：所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到个数位。

授权代表（签字）：_____

磋商承包商名称（签章）：_____

报价时间：____年____月____日

附件五

法定代表人授权书

广西博览文化传媒有限公司：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的_____项目
招标活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从
年___月___日起至_____年___月___日止。

授权单位（签章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年___月___日

附：代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证（复印件）

附件六

廉洁承诺书

广西博览文化传媒有限公司：

为积极配合贵公司进行的项目招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们特向贵公司承诺如下事项：

1. 自觉遵守国家法律法规及中粮屯河公司有关廉政建设制度。
2. 不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
3. 按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定；保证不会以其他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。
4. 不将主体、关键性工作进行分包（包括贴牌生产、转包等）。
5. 不得以任何方式向招标人员或者评标成员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招标公平、公正的任何活动。
6. 不向贵公司涉及招标的部门及个人支付好处费、介绍费；购置或提供通讯工具、交通工具、电脑等。
7. 一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察部举报（举报电话：0771-2212019）。
8. 我方自愿将本承诺书作为投标文件及合同的附件，具有同等的法律效力。
9. 若违反上述承诺或违反有关法律法规及贵公司有关规定，我方自愿永久放弃参与贵公司的所有业务往来，并承担贵公司制度规定的一切法律责任。
10. 本承诺书自签署之日起生效。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期： 年 月 日

全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目评标计分表				
评分内容		分值	计分标准	得分
1、投标报价		25	取各评标价格的算术平均值作为基准价格。投标人的评标价格等于评标基准价格的为满分（基准分），投标人的评标价格每高于评标基准价格1%的减1分，直至减至0分；投标人的评标价格每低于评标基准价格1%的加1分。	
2、方案设计	企业品牌形象表现、主题概念挖掘和阐释	20	20分：具有极强的独创性，突出表现了本公司参会主题的特质； 10分：具有一定的独创性，基本表现了本公司参会主题的特质； 5分：不具有独创性，完全没有表现本公司参会主题的特质。	
	视觉表现力及辨识度	20	20分：极具独创性，完全符合项目定位及形象表现，且留下深刻印象； 10分：具有一定的独创性，基本符合项目定位及形象表现，有一定的印象； 5分：不具独创性，不符合项目定位及形象表现，不易记住。	
	展区布局合理性	20	20分：具有较大的展示面，动线合理，完全符合展示需要； 10分：具有一定的展示面，动线基本合理，基本符合展示需要； 5分：展示面设计不合理，内部动线安排不合理。	
3. 团队实力		5	团队管理人员结构完整, 经验丰富, 项目经理同类项目工作经验满5年以上得2分, 3年以上得1分, 3年以下不得分。最多加5分。	
4. 供应商类似服务的业绩		5	提供类似服务的业绩（主要用户、中标通知书复印件、供货合同等）	
5. 提供设备和专业技术能力证明		5	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料, 提供全部相关证明得2分, 未提供不得分, 最多加5分。	
总得分		100		

第四章 采购合同

(合同以最终签订版本为准)

全国烟草行业企管现场会相关现场 设计布展采购项目合同书

发包方(甲方): 广西博览文化传媒有限公司

承包方(乙方):

签订日期: _____年____月____日

甲、乙双方根据现行中华人民共和国法律、法规的规定,本着平等互利的原则,经友好协商,就以下条款达成一致:

一、项目概况

1. 项目地点：广西壮族自治区烟草公司南宁市公司
2. 项目内容：全国烟草行业企管现场会相关现场设计布展采购项目

3. 项目范围：施工及维护
4. 承包方式：包工包料。
5. 完成工期：10月30日前

说明：甲方必须留给乙方不少于10天的施工时间。

二、甲方责任

1. 开工前，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水源、电源。

2. 指派_____为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 甲方应按合同约定条款履行合约，如因甲方原因造成工期延误责任由甲方承担责任，乙方有权顺延工期。

三、乙方责任

1. 乙方在合同签订后 2 日之内提供施工方案和进度计划，如不能按约定时间完成，乙方必须提前 1 日说明与甲方进行友好协商。

2. 指派_____为乙方驻工地代表，全面负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，进行监督检查，解决由乙方负责的各项事宜。负责与甲方或甲方代表联系，及时协商解决施工现场因其他因素造成的影响施工的有关事项。

3. 乙方必须保证所有进场施工人员必须进行过三级安全教育。施工中严格执行安全操作规程，不违章指挥与操作，因乙方安全工作不到位导致工伤事故，均由乙方承担所有责任。

4. 在施工过程中，必须服从甲方及监理方有关工程技术人员的规范检查与监督，遵守国家、地方政府及有关部门对施工现场管理的规定。

5. 乙方进场施工必须学习了解第三方场地施工规范，如有违反则由乙方承担一切责任及费用。

6. 乙方提供的物料及材料在施工过程中，如未按《施工报价清单》里的参数标准提供及施工要求实施，造成的一切损失由乙方负责。

7. 乙方物料入场后，必须两日内书面通知甲方现场负责人进行物料核对，如未及时通知甲方进行核对，造成的一切后果由乙方自行承担。甲方接到通知后两日内未进行核对的，视为物料合格，甲方不得再对物料质量、数量提出异议，且乙方可以顺延因

甲方未及时核对导致的工期延误。

8. 乙方必须保证施工人员按每日计划的时间到岗开工。如施工人员未按规定在非工作时间内进行施工，一切责任由乙方自行承担。

9. 乙方必须按照甲方要求的最晚退场时间前完成所有清场工作，如超出时间一切责任由乙方自行承担。

10. 乙方必须在合同约定的时间内完成施工，除合理顺延情形外，如有超出约定时间按违约处理。

11. 乙方不得将甲方提供的任何资料和施工现场资料提供给第三方，如有违反造成的一切后果均由乙方承担全部责任。

12. 乙方施工前必须对施工场地进行测量，并及时与甲方核对物料及材料尺寸，否则因物料及材料的尺寸问题发生任何纠纷，一切费用由乙方自行承担。

四、关于搭建质量及验收的约定

1. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

2. 因乙方原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方承担，因甲方未及时核对物料造成的工程质量问题由甲方承担返工费用。

3. 乙方施工工序安排应服从甲方进场进度要求。乙方在完成室内装修工程后，必须在1日内书面通知甲方进行验收，乙方及时发出通知的视为施工时间结束。甲方必须在接到书面通知后1日内到场验收，甲方未按时验收的，视为工程施工合格。

五、关于搭建价款的支付及结算的约定

双方以报价单作为本工程最终结算单价，以双方审定的实际装修面积作为计算依据。如施工中，有面积变更，减少部分扣除，增加部分按单项的单价结算。

六、本搭建总造价暂定为人民币肆拾玖万圆整（_____）工程费支付进度详见下表：

付费次序	占本工程费%	付费额（¥）	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	50%		合同签订后 3 个工作日内
第二次付费	50%		工程完工并经甲方确认后 10 个工作日内

七、违约责任

1. 乙方要确保按期交工，逾期不完工的，每推迟 1 天，甲方按暂定的工程总造价_____元的 5%每天对乙方进行处罚。

2. 乙方在施工过程中不按《施工报价清单》要求采购物料及技术规范施工，且甲方出具整改通知书后，乙方仍然不按整改通知书要求和规定的时间内完成整改，甲方可单方面提出合同终止，同时乙方必须退还甲方前期支付的所有费用。

3. 乙方擅自将甲方提供的保密资料及施工现场资料提供给第三方，经查验后，甲方可单方面提出合同终止，乙方必须退还甲方前期支付的所有费用。且承担因此所造成的所有法律责任。

4. 乙方施工人员未按每日计划的时间内到岗施工，连续 2 日

未按计划到岗施工的，甲方可单方面提出合同终止，乙方必须退还甲方前期支付的所有费用。且承担所造成的所有法律责任。

八、争议处理

本合同在履行期间，双方发生争执时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿意通过协商、调解或者协商、调解不成时，经双方同意，可向南宁仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的所有附件，与本合同具有同等的法律效力。

十、其它

1. 本合同一式陆份，乙方执叁份，甲方执叁份。经双方签字后立即生效。至工程验收完毕和结清工程款后失效。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：
广西博览文化传媒有限公司

乙方：

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：南宁市青秀区会展路18号会展大厦11层

单位地址：

开户银行：中国银行广西壮族自治区分行营业部

开户银行：

银行帐号：622375983870

银行帐号：