竞争性谈判采购文件

**项目名称：会展大厦与会展山等建筑外墙破损玻璃更换**

**采购单位：广西南博国际会展有限责任公司**

**2024年12月**

目录

[第一章 谈判采购公告 1](#_Toc21054)

[第二章 供应商须知 4](#_Toc1572)

[第三章 项目需求 1](#_Toc145)0

[第四章 评审方法 1](#_Toc20189)4

[第五章 响应文件格式 1](#_Toc27506)5

[第六章 合同主要条款 2](#_Toc8083)4

**第一章 竞争性谈判公告**

广西南博国际会展有限责任公司针对会展大厦与会展山更换建筑外墙破损玻璃项目采取竞争性谈判方式进行采购，现将有关事项公告如下：

**一、采购项目基本概况介绍**

项目名称：会展大厦与会展山等建筑外墙破损玻璃更换

采购组织类型：企业自行采购

采购内容：具体内容详见第三章项目需求

预算金额：人民币贰拾贰万元整（¥: 220000）含税

**二、申请人的资格要求**

1.国内注册（指按国家有关规定要求注册的），经营范围包含本次竞争性谈判采购服务，具备法人资格的供应商，建筑装修装饰工程专业承包三级以上（含三级）；

2.诚实守信，近三年内无违法及不良诚信记录；

3.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本次招标采购活动；

4.本项目不接受联合体竞标。

**三、竞争性谈判采购文件的获取**

1. 竞争性谈判文件获取时间：2024年12月3日8时30分至2024年12月5日8时30分。

2. 竞争性谈判文件获取方式：在广西国际博览集团有限公司官方网站（http://www.gxexpogp.cn/）下载。

**四、响应文件递交截止时间和地点**

谈判供应商应于2024年12月6日15时30分前，将响应文件密封提交到南宁市青秀区会展路18号会展大厦8楼A7办公室，逾期送达的将予以拒收。

**五、响应文件开启时间、谈判时间及地点**

2024年12月6日15时30分为开启响应文件及与供应商谈判时间，地点在南宁市青秀区会展路18号会展大厦8楼A8会议室。

参加谈判的法定代表人（负责人）或委托代理人必须持有效证件[法定代表人（负责人）凭身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和身份证]依时到达指定地点等候当面谈判。

**六、业务咨询**

广西南博国际会展有限责任公司

地址：广西南宁会展路18号会展大厦12楼，邮编：530021

联系人：张维 联系电话：13707819304

**七、监督与投诉**

广西国际博览集团有限公司

联系人及电话：刘女士，0771—2212522

地址：南宁市民族大道106号D区朱槿花厅2楼，邮编：530021

**八、网上公告媒体查询**

广西国际博览集团有限公司官方网站（http://www.gxexpogp.cn）及官方微信、广西南博国际会展有限责任公司官方微信、会展时空APP等。

广西南博国际会展有限责任公司

2024年12月3日

# 

# 第二章 供应商须知

供应商须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款号** | **内容** |
| 1 | 1.1 | 项目名称：会展大厦与会展山等建筑外墙破损玻璃更换  项目预算：人民币贰拾贰万元整（¥: 220000）含税 |
| 2 | 3 | 供应商的基本条件：  1.国内注册（指按国家有关规定要求注册的），经营范围包含本次竞争性谈判采购服务，具备法人资格的供应商，建筑装修装饰工程专业承包三级以上（含三级）；  2.诚实守信，近三年内无违法及不良诚信记录；  3.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本次招标采购活动；  4.本项目不接受联合体竞标。 |
| 3 | 8.1 | 竞标报价：供应商必须就所投项目的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其竞标将视为无效。 |
| 4 | 9.1 | 响应文件份数：正本一份、副本三份 |
| 5 | 7 | 竞标有效期：自竞标截止之日起至采购合同签订之日止。  1.未成交的响应文件竞标有效期内均应保持有效。  2.成交供应商的响应文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。 |
| 6 | 11 | **响应文件接收时间：2024年12月3日9:00—2024年12月6日15:30止。**  地址：广西南博国际会展有限责任公司（南宁市青秀区会展路18号会展大厦8楼A7办公室） |
| 7 |  | **谈判时间：2024年12月6日15时30分**  谈判地点：广西南博国际会展有限责任公司（南宁市青秀区会展路18号会展大厦8楼A8会议室） |
| 8 |  | 特别要求：   1. 本谈判采购文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本谈判采购文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章等其它形式印章均不能代替公章。   本谈判采购文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或被授权人亲自在谈判采购文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其它形式均不能代替亲笔签字。 |

供应商须知

一、总　则

1. 适用范围

1.1项目名称：会展大厦与会展山等建筑外墙破损玻璃更换项目

本文件仅适用于本文件中所叙述的货物、服务类项目。

2. 定义

2.1“采购人”是指：广西南博国际会展有限责任公司。

2.2 “采购代理机构”：无

2.3“供应商”是指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织。如果该供应商在本次谈判中成交,即成为“成交供应商”。

2.4“货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5“服务”是指除货物和工程以外的其他招标采购对象。

2.6“响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

2.7★本项目不接受联合体投标，投标人以联合体形式参加投标的，投标无效。

3. 供应商的基本条件：**见“供应商须知前附表”**。

4. 谈判费用、竞标公告、谈判文件的澄清和修改

4.1谈判费用：谈判供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性谈判响应文件有关的费用，不论谈判结果如何，采购人在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2竞标公告：见**2024年12月 日**广西国际博览集团有限公司官方网站（www.gxexpogp.cn）及官方微信。

4.3谈判文件的澄清和修改：

4.3.1竞标人应认真审核《采购项目需求》中的技术参数、配置及要求，如发现表中技术参数、配置有误或要求不合理的，竞标人必须在规定的时间前要求澄清，否则，由此产生的后果由竞标人负责。

4.3.2任何要求澄清谈判文件的竞标人，均应在竞标截止日期三个工作日前的正常工作时间以电邮等书面形式通知采购人，同时认定其他澄清方式为无效。采购人将以书面形式予以答复。

4.3.3采购人对已发出的谈判文件进行必要澄清或者修改的，在谈判文件要求提交响应文件截止时间三个工作日前，在广西国际博览集团有限公司官方网站（www.gxexpogp.cn）及官方微信上发布更正公告，并以书面形式通知所有谈判文件收受人。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

4.3.4采购人可视具体情况，延长竞标截止时间和开标时间。采购人至少在谈判文件要求提交响应文件的截止时间前，将变更时间书面通知所有谈判文件收受人，并在广西国际博览集团有限公司官方网站（www.gxexpogp.cn）及官方微信上发布变更公告。

二、响应文件的编制

5. 响应文件编制基本要求

5.1供应商对响应文件的编制应按要求装订和封装。

5.2供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释响应文件时以翻译文本为主。

5.3谈判供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。对竞争性谈判文件的实质性要求和条件作出响应是指竞标人必须对竞争性谈判文件标注★号或必须满足的技术参数要求、商务条款及其他内容等实质性要求和条件**作出满足或者优于原要求和条件的承诺**。

5.4响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.5如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由谈判供应商自行承担。

5.6响应文件由价格文件和商务技术文件两个部分组成。**（下列文件均须加盖竞标单位公章；应该有的必须提供，如未提供，评审小组有权拒绝其响应文件）**

5.6.1技术文件

（1）谈判书（格式见附件一）；（必须提供）

（2）谈判报价表（格式见附件二）；（必须提供）

（3）施工进度表及施工方案。（必须提供）

5.6.2 商务技术文件

（1）有效的新版“营业执照”副本或《事业单位法人证书》复印件（经营范围包含本次采购服务）；（必须提供）

（2）法定代表人身份证明原件及法定代表人有效身份证正反面复印件（格式见附件六）；（必须提供）

（3）法定代表人授权委托书原件及被授权人有效身份证正反面复印件（格式见附件六）；[委托代理时必须提供，同时须提供第（4）项]

（4）参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件七）；（必须提供）

（5）服务响应偏离情况说明表（格式见附件三）、商务条款偏离表（格式见附件四）；（必须提供）

（6）服务承诺（格式见附件五）；（必须提供）

（7）项目实施人员一览表（格式自拟）；

（8）优惠条件：供应商承诺给予采购人的各种优惠条件，包括服务、备品备件、专用耗材等方面的优惠（格式自拟）；

（9）质量保证措施；

（10）国家有强制性要求的应按国家规定执行，并提供相关证明材料；

（11）供应商认为需要提供的有关资料。

6. 计量单位

除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

7.响应文件有效期

7.1响应文件有效期按须知前附表规定的期限，有效期不足的响应文件按无效处理。

7.2未成交的响应文件有效期内均应保持有效。

7.3成交供应商的响应文件自响应文件递交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

三、谈判报价要求

8.谈判报价要求

8.1供应商必须就所投项目的全部内容作完整唯一报价，漏项报价的或有选择的或有条件的报价，其竞标将视为无效。

8.2对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

8.3供应商应在竞标报价表上标明单价和总价。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。除上述原因以外，如果因竞标人原因引起的报价失误，并在谈判时被接受，其后果由竞标人自负。

8.4成交供应商负责本项目所需货物的具体尺寸测量、采购、运输、卸货、安装、质保等全部工作。

四、响应文件的份数、封装和递交

9.响应文件的份数和封装

9.1供应商应将响应文件中“技术文件”和“商务技术文件”单独封装，即：“技术文件”正本一份，副本三份；“商务技术文件”正本一份，副本三份。信封上标明“技术文件”，“商务技术文件”，然后再将所有信封封装在一个外层信封中。竞标人应将文件袋中加以密封，并在每一封贴处密封签章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字四种方式之一均可）。

9.2响应文件的信封上应写明：

（1）项目名称；

（2）供应商名称。

10.响应文件的递交

所有响应文件应于竞争性谈判文件中规定的时间前递交到采购人指定地点。

11.迟交的竞争性谈判响应文件

采购人将拒绝或原封退回在其规定的递交响应文件截止时间之后收到的任何响应文件。

五、响应文件评审及谈判的步骤

12.1谈判小组由采购人代表和相关评委共3人以上单数组成，其中相关评委人数不得少于谈判小组成员总数的2/3。

12.2谈判小组确认谈判采购文件。

12.3谈判小组对竞标资格条件及响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

12.3.1澄清

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

12.4谈判

谈判小组按已确定的谈判顺序集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。谈判的内容包括技术性条件、商务性条件以及谈判小组认为需要谈判的内容。

对谈判采购文件作出的实质性变动是谈判采购文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判采购文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

我公司根据需要对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。

12.5最后报价

12.5.1谈判采购文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内密封提交最后报价，原则上参加采购的供应商不得少于3家。

12.5.2谈判采购文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐至少2家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。

12.5.3最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

12.6本采购项目是以采购人采购预算价为最高限价，超出采购预算价的最终竞标报价，谈判小组将不予以评审。

12.7在评标过程中出现法律法规和谈判采购文件均没有明确规定的情形时，由谈判小组现场协商解决，协商不一致的，由全体谈判小组投票表决，以得票率二分之一以上评委的意见为准。

12.8特别说明：

1. 评审时，取其中通过资格审查后的报价最低一家为成交供应商。当报价相同时，评标价相同时，依次按技术指标高优先、处理问题响应时间短优先的顺序排列。评标价相同且前述指标均相同时，由谈判小组各成员对评标价相同的供应商当场投票表决，得票多者优先。按前述程序仍无法确定供应商排名顺序的，由评审委员会抽签决定。多家供应商参加同一项目或同一分标的竞标时，如其中两家或两家以上供应商的法定代表人为同一人或相互之间存在投资关系且达到控股的，应当按一个供应商认定。

（2）供应商竞标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。

（3）供应商应仔细阅读谈判采购文件的所有内容，按照谈判采购文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

（4）供应商在竞标活动中提供任何虚假材料，其竞标无效，并报有关部门查处；中标后发现的，成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》规定赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

六、确定成交供应商办法及结果公告

13.1采购人应当评标后5个工作日内确定成交供应商。

13.2采购人应当在成交供应商确定后2个工作日内，在广西国际博览集团官网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

七、签订合同

14.1成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订采购合同。

14.2成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按本项目确定成交供应商办法确定其他供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

# 第三章 项目需求

**采购项目技术规格、参数及要求**

**说明：**

一、**本服务需求一览表中标注★号的部分为实质性要求和条件，必须满足或优于，否则竞标无效。**

二**、项目需求一览表（资金来源：企业自有资金）**

**三、预算合计金额大写：人民币贰拾贰万元（¥220000）含税**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目地点** | | **具体楼层** | **尺寸（mm)** | **数量** | **面积（㎡）** | **主要技术参数或服务内容及要求** | **备注** |
| 1 | ★会展大厦 | | 会展大厦一层南面 | 1.76\*2.985 | 1 | 5.25 | 8+1.14PVB+8双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 | 高度为估算 |
| 1208办公室旁边在东南角 | 2.385\*0.9 | 1 | 2.15 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 11楼货梯出来正对面 | 2.38\*1.47 | 1 | 3.50 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 东侧1楼 | 1.75\*2.97 | 1 | 5.20 | 8+1.14PVB+8双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 | 高度为估算 |
| 7楼施工质量管理处北侧（外侧） | 1.415\*0.88 | 1 | 1.25 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦4楼北侧 | 1.415\*2.59 | 1 | 3.66 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦12楼茶水间对面 | 2.389\*1.42 | 1 | 3.39 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 14楼会展沙龙对面 | 1.45\*2.72 | 1 | 3.94 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦十楼南侧小玻璃 | 0.62\*1.26 | 1 | 0.78 | 12mm白玻 | 白玻 |
| 大厦十二楼北侧 | 2.39\*1.45 | 1 | 3.47 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦9层至10层隔层 | 1.420\*0.98 | 1 | 1.39 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦11层1118房隔壁 | 1.580\*2.38 | 1 | 3.76 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦7层办公室 | 0.98\*1.420 | 1 | 1.39 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦7层办公室 | 1.365\*0.88 | 1 | 1.20 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦11层与12层隔层 | 0.98\*1.420 | 1 | 1.39 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦14层 | 0.955\*2.7 | 1 | 2.58 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦8层与9层隔层 | 0.98\*1.005 | 1 | 0.98 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦6层窗户 | 0.925\*0.73 | 1 | 0.68 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦6层北面 | 2.38\*1.415 | 1 | 3.37 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦6层东面 | 1.45\*0.885 | 1 | 1.28 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦1309房 | 1.24\*2.945 | 1 | 3.65 | 5厘单玻钢化 | 室内 |
| 会展大厦1309 | 2.389\*1.42 | 1 | 3.39 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦10层与11层隔层 | 0.98\*1.005 | 1 | 0.98 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展大厦8层A1房 | 2.38\*1.42 | 1 | 3.38 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 2 | ★会展山 | | 会展山4楼头牌露台 | 1.09\*2.55 | 1 | 2.78 | 12mm白玻 | 露天楼梯 |
| 3楼西瀑布旁 | 1.187\*1.25 | 1 | 1.48 | 8+8夹胶玻璃 | 露天楼梯 |
| 7楼水池旁边 | 0.42\*0.85 | 1 | 0.36 | 8+8夹胶玻璃 |  |
| 会展山7楼水池旁边 | 0.42\*0.85 | 1 | 0.36 | 8+8夹胶玻璃 | 露天楼梯 |
| 会展山五楼西面 | 1.635\*1.19 | 1 | 1.95 | 8+8夹胶玻璃 |  |
| 会展山九田家 | 1.465\*1.19 | 1 | 1.74 | 8+8夹胶玻璃 |  |
| 商业7下6扶梯围栏玻璃内侧 | 1.8\*1.3 | 1 | 2.34 | 8+8夹胶玻璃 |  |
| 会展山3楼广场旁 | 1.38\*1.187 | 1 | 1.64 | 8+8夹胶玻璃 | 露天楼梯 |
| 会展山7楼暮野西北角玻璃幕墙 | 1.14\*1.14 | 1 | 1.30 | 8+8夹胶玻璃 | 露天楼梯 |
| 会展山五楼的观光电梯玻璃门 | 0.73\*2.39 | 1 | 1.74 | 6+1.14PVB+6双银LOW-E/SYP1（4#）+12A+12mm全钢化夹胶中空玻璃 |  |
| 会展山七楼北面 | 0.925\*0.69 | 1 | 0.64 | 8+8夹胶玻璃 | 露天楼梯 |
| 会展山4楼歧味天下内部 | 0.898\*0.69 | 1 | 0.62 | 8+8夹胶玻璃 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **商务条款** | | （一）合同签订期：自中标通知书发出之日起 5 日内  ★（二）提交服务成果时间：自签订合同之日起开始提供服务，**2025年3月10日**前必须完成项目验收。  （三）提交服务成果地点：会展大厦和会展山。  （四）项目内容：  ★会展大厦、会展山建筑外墙破损玻璃更换，具体数量参照采购需求表执行，结算以实际更换玻璃数量结算。  （五）管理要求  1、成交供应商需自觉服从采购人管理，对服务工作的指导意见或指出成交供应商服务工作的不足之处，成交供应商须无条件执行和改进，直至达到合同和本招标文件的相关规定。  ★2、成交供应商应做好从业人员的身份核查，按规定时间办理施工通行证件，对从业人员做好必要的保密工作教育，遵守场馆内安保规定。  3、成交供应商的从业人员须着装整齐，做到工完场清，文明作业。  4、成交供应商必须配专职的管理人员。  ★5、成交供应商必须切实做好安全工作，高空作业人员需具备高空作业资质，加强作业时的安全保障，在任何情况下都要注意安全。一切安全事故均由成交供应商自行负责。  （六）其他要求：  ★1、货物报价为采购人指定地点的现场交货价，包括但不限于：  （1）测量玻璃尺寸的人工费；  （2）玻璃颜色须与现有玻璃的色号相同；  （3）运输玻璃的运费、卸货需要的吊车、工具；  （4）安装需要的吊车、人工、安装工具、成品保护等；  （5）高空作业人员的保险费和其它必要的保险费用；  （6）以上费用均含税。  ★2、付款方式:合同签订后，甲方向乙方支付中标金额的20%作为预付款；经采购人验收合格后支付剩余合同款，结算以实际服务数量结算。（备注：请款时供应商向采购人出具经双方签字确认的实际供货明细清单、验收证明）  3、验收方法及方案：采购人按招标文件及成交供应商响应和承诺的技术参数及性能等有关标准进行验收，如现场验收不合格，采购人可以单方面解除合同且不构成违约，验收过程产生的相关费用由成交供应商承担。  4、现场踏勘：竞标人可自行前往踏勘现场对现场及周围环境进行踏勘，以充分了解位置、情况、装卸限制及任何其他影响竞标的情况，竞标人应承担现场踏勘所发生的自身费用并承担现场踏勘的责任和风险。 | | | | | | |

**第四章 评审方法**

## 最低评标价法

## 谈判小组以竞争性谈判采购文件为依据，对竞标文件进行评审，在全部满足竞争性谈判采购文件实质性要求和条件的前提下，按评标价由低到高排列成交候选供应商顺序（评标价相同时，依次按技术指标高优先、处理问题响应时间短优先的顺序排列；评标价相同且前述指标均相同时，由谈判小组各成员对评标价相同的供应商当场投票表决，得票多者优先；按前述程序仍无法确定供应商排名顺序的，由评审委员会抽签决定），并依照次序确定成交供应商。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同的，招标采购单位可以确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交人。

1. **响应文件格式**

**响应文件**

(封面）

采购项目名称：

（供应商名称）

年 月 日

**附件1**

**谈 判 书**

致 (采购人)：

依据贵方（项目名称 ）项目采购的谈判邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述响应文件正本一份，副本三份，包含下列内容：

1. 报价表；

2. 服务响应偏离情况说明表；

3. 技术支持和服务方案；

4. 按谈判采购文件供应商须知和服务需求及要求提供的有关文件；

5. 资格证明文件；

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 响应文件有效期：；

2. 将按谈判采购文件的约定履行合同责任和义务；

3. 已详细审查全部谈判采购文件，包括（补遗文件）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；

4. 同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料；

5. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：邮政编号：

电话/传真： 电子函件：

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

开户银行：帐号/行号：

**附件2**

**报价表（格式）**

项目名称:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项号** | **服务名称** | **数量**  **①** | **尺寸（mm)** | **面积** | **规格、型号** | **单价**  **②** | **竞标报价**  **③=①×②** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |
| **……** | **……** |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额大写：人民币 元（ ¥ ）含税 | | | | | | | |
| 提交服务成果时间： | | | | | | | |

注：所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位数。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件3**

**技术响应表（格式）**

请根据所竞产品（或服务）的实际技术参数，**逐条对应**本项目竞争性谈判采购文件第二章“服务需求一览表”中的技术参数要求**详细填写相应的具体内容**。“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写,**否则竞标无效。**

项目编号:

项目名称:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 竞争性谈判文件需求 | | 响应文件承诺 | | 偏离说明 |
| 服务名称 | 主要技术参数或功能要求 | 服务名称 | 主要技术参数或功能要求 |
| 1 | …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | 正偏离（负偏离或无偏离） |
| 2 | …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | 正偏离（负偏离或无偏离） |
| ... |  |  |  |  |  |
| 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”） | | | | | |
| 供应商（盖单位公章）： | | | | | |
| 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： | | | | | |

注：⑴表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。

⑵当响应文件的服务内容低于竞争性谈判文件要求时，供应商应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

#### 年 月 日

**附件4**

**服务方案（格式自拟）**

由供应商按本项目竞争性谈判采购文件第三章“服务需求一览表”中的要求自行填写。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

#### 日期； 年 月 日

**附件5**

**商务条款偏离表（格式）**

请**逐条对应**本项目竞争性谈判采购文件第二章“服务需求一览表”中“商务条款”的要求，**详细填写相应的具体内容**。“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写，**否则竞标无效。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 竞争性谈判采购文件的商务条款 | 响应文件承诺的商务条款 | 偏离说明 |
| 一 | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | 正偏离（负偏离或无偏离） |
| 二 | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | 正偏离（负偏离或无偏离） |
| ... |  |  |  |

注：⑴表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。

⑵当响应文件的服务内容低于竞争性谈判文件要求时，供应商应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

**附件6**

**法定代表人身份证明书**

供 应 商：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

身份证号码：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人有效的身份证正反面复印件

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证正反面复印件 |

供应商：（盖单位公章）

日期： 年 月 日

**法定代表人授权书**

\_\_\_\_\_\_\_\_(供应商名称)的法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名、职务)授权\_\_\_\_\_\_\_\_(供应商代表姓名、职务)为本公司的投标人代表，就 (项目名称)投标及相关事务代表本公司处理与之有关的一切事务。

委托期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

附：法定代表人身份证及被授权人有效身份证正反面复印件

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证正反面复印件 |

|  |
| --- |
| 被授权代表身份证正反面复印件 |

被授权人签字： 法定代表人签字：

所在部门职务： 职务：

被授权人身份证号码：

供应商公章：

日期： 年 月 日

**附件7**

**信用声明函（格式）**

致：\_（采购人）

我方愿意参加贵方组织的\_ (项目名称) \_\_）项目的竞标，为便于贵方公正、择优地确定成交人及其竞标货物，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1. 经查询，在“信用中国”我方未被列入列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 在参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）

3. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

说明：

**供应商应当通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）查询供应商相关主体的信用记录。查询时间为首次提交响应文件截止时间前3天内，将“失信被执行人”、“ 重大税收违法案件当事人名单”及“政府采购严重违法失信行为记录名单”网上截图如实报告给评委，否则竞标无效。对列入失信被执行人、重大税收违法案件及政府采购严重违法失信行为记录名单当事人名单的供应商，将被拒绝参与本项目政府采购活动。**

**供应商（盖单位公章）：**

**法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：**

**年 月 日**

**第六章 合同条款及格式**

会展大厦与会展山等建筑外墙破损玻璃更换项目采购合同

**合同编号：**GIEG2024NB-00

甲方：广西南博国际会展有限责任公司

乙方：

会展大厦与会展山等建筑外墙破损玻璃更换项目采购合同

采购单位：（甲方） 广西南博国际会展有限责任公司

统一组织机构信用代码：91450000763050313K

地址：广西南宁市青秀区会展路18号会展大厦

供货单位：（乙方）

统一组织机构信用代码：

地址：

根据 年 月 日的竞争性谈判结果，甲方接受乙方对本项目的竞标，甲、乙双方同意签署本合同（以下简称合同）。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，就甲方“会展大厦与会展山等建筑外墙破损玻璃更换”项目，双方本着互相协作、平等互利的原则，经协商达成如下协议，双方共同遵守：

**第一条　合同标的**

1.供货一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 数量 | 单位 | 主要简要技术参数 |
| 1 |  |  |  |  |

2.合同金额合计**大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）**；包括货物价款，备件、专用工具、安装、调试、检验、技术培训及技术资料和包装、运输、装卸、税金等全部费用。如招竞标文件对其另有规定的，从其规定。

**第二条 履约保证金及质量保证金**

1.履约保证金金额:中标金额的5%

2.履约保证金提交方式：转账或电汇形式。

3.履约保证金账户：

名称：广西南博国际会展有限责任公司

开户银行：南宁市区农村信用合作联社怡宾分社

银行账号：175012010101894675

4.备注说明：

（1）中标人（乙方）在签订本项目合同前，须向招标采购单位（甲方）缴纳成交金额5%的履约保证金，以保证服务期间正常运行，如乙方违反相关法律法规，不履行所订立的合同，甲方有权取消乙方成交资格，合同自动终止，履约保证金不予返还，所造成的损失超过履约保证金数额的，还应对超出部分予以赔偿。

（2）履约保证金自合同生效提供服务之日起转为质量保证金。

（3）质保期：自项目验收合格后1年。

（4）质保金退付条件：在质保期内乙方提供的服务符合合同约定且无违约行为，质保期满后乙方向甲方办理退付手续，甲方将在收到完整且合格的退付申请资料后五个工作日内以转账或电汇方式无息退还乙方。

**第三条　质量保证**

1.乙方所提供的货物型号、技术规格、技术参数等质量必须与招标文件和承诺相一致。乙方提供的自主创新产品、节能和环保产品必须是列入采购清单的产品。

2.乙方所提供的货物必须是全新、未使用的原装产品，且在正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到质量要求。

**第四条　权利保证**

乙方应保证所提供货物在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、质押、查封等产权瑕疵。

**第五条　验收**

1.验收时间： 2025年3月10日 地点：广西南宁市会展路18号广西会展大厦和会展山。

2.乙方提供不符合招竞标文件和本合同规定的货物，甲方有权拒绝接受。

3.乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方，如有缺失应及时补齐，否则视为逾期交货。

4.甲方应当在到货（安装、调试完）后七个工作日内进行验收，逾期不验收的，乙方可视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署货物验收单并加盖采购单位公章，甲乙双方各执一份。

5.甲方委托采购代理机构组织的验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，可暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

6.甲方对验收有异议的，在验收后五个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后 3 日内及时予以解决。

**第六条　安装和培训**

1.甲方应提供必要安装条件（如场地、电源、水源等）。

2.乙方负责甲方有关人员的培训。培训时间、地点： 2025年3月10日，会展大厦1楼。

**第七条 售后服务、保修期**

1.乙方应按照国家有关法律法规和“三包”规定以及招竞标文件和本合同所附的《服务承诺》，为甲方提供售后服务。

2.货物保修期；自项目验收合格后**1**年。

3.乙方提供的服务承诺和售后服务及保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）

**第八条　付款方式**

1.合同签订后15日内，甲方向乙方支付中标金额的20%作为预付款；经采购人验收合格后15日内支付剩余合同款，结算以实际服务数量结算。

2.请款时乙方须向甲方出具经双方签字并盖章确认的实际供货明细清单、验收证明。

**第九条 税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

**第十条 质量保证及售后服务**

1.乙方应按采购文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。不符合要求的，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

⑴更换：由乙方承担所发生的全部费用。

⑵贬值处理：由甲乙双方合议定价。

⑶退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

2.如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 24 小时内到达甲方现场处理。

3.在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

4.保修期内，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。

**第十一条 调试和验收**

1.甲方对乙方提交的货物依据采购文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合采购文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方应当在到货（安装、调试完）后七个工作日内进行验收。

2.乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

3.甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 验收时乙方必须在现场，验收完毕后作出验收结果报告；验收费用由乙方负责。

**第十二条 货物包装、发运及运输**

1.乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

2.使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3.乙方在货物发运手续办理完毕后二十四小时内或货到甲方四十八小时前通知甲方，以准备接货。

4.双方约定交货地点为：会展大厦和会展山的一楼。货物在交付甲方前所产生的一切损失均由乙方负责。

5.货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

6.乙方提供的货物均应按招竞标文件要求的包装材料、包装标准、包装方式进行包装，每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格证。

7.货物的运输方式： 不限 。

8.乙方负责货物运输，货物运输合理损耗及计算方法： 本合同交付货物不接受损耗。

**第十三条　违约责任**

1.乙方所提供的货物规格、技术标准、材料等质量不合格的，应及时更换，超过 日不更换的按逾期交货处罚，每日应按逾期交货金额的3‰计收惩罚性违约金；因质量问题甲方不同意接收的或特殊情况甲方同意接收的，乙方应向甲方支付违约货款金额 5%违约金并赔偿甲方经济损失。

2.乙方提供的货物如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3.因包装、运输引起的货物损坏，乙方应该及时更换，超过\_\_日不更换的按逾期交货处罚，每日应按逾期交货金额的3‰计收惩罚性违约金。

4.甲方无故延期接收货物、乙方逾期交货的，每天向对方偿付违约货款额3‰违约金，超过10天对方有权解除合同，违约方应向守约方支付合同总价的20%违约金并承担因此给对方造成经济损失；甲方延期付货款的，每天向乙方偿付延期货款额3‰滞纳金，但滞纳金累计不得超过延期货款额5%。

5.乙方未按本合同和竞标文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额 20%向甲方支付违约金。

6.乙方提供的货物在质量保证期内，因设计、工艺或材料的缺陷和其它质量原因造成的问题，由乙方负责，费用从质量保证金中扣除，不足另补。

7.乙方其它违约行为按违约货款额20%收取违约金并赔偿甲方经济损失。

**第十五条 不可抗力事件处理**

1.在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2.不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3.不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**第十六条 合同争议解决**

1.因货物质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向南宁仲裁委员会申请仲裁。由此产生的一切合理费用（包括但不限于仲裁费、律师费、保全费、保全保险费、鉴定评估费等）均由败诉方承担。

3.仲裁期间，本合同继续履行。

**第十七条 合同生效及其它**

**合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。**本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方贰份。

**第十九条　合同的变更、终止与转让**

1.本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2.乙方不得擅自转让（无进口资格的竞标人委托进口货物除外）其应履行的合同义务。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（章）  年 月 日 | 乙方（章）  年 月 日 |
| 单位地址： | 单位地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人 |
| 电话： | 电话： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |